

# FLEXERA

Infrastructure intégrée Énergie + Données

Solaire PV • BESS • Stockage thermique glace • Data Centers • VPP-as-a-Service



# Le problème

La volatilité électrique, la congestion réseau et la demande data convergent.

Les développeurs ont besoin d'énergie propre financable avec capacité ferme.

Les data centers exigent fiabilité, refroidissement et interconnexion rapide.

Les utilities ont besoin de flexibilité (effacement) et d'actifs distribués.

# Notre solution

Un campus modulaire qui empile les revenus énergie, data et flexibilité.

## **Solar PV**

PV au sol + toitures + ombrières

## **BESS**

Stockage pilotable: fermeté + services système

## **Ice Storage**

Décale le froid, réduit la pointe (impact PUE)

## **Data Campus**

Salles sécurisées, poste, groupes, redondances

## **VPP-as-a-Service**

Orchestration DER/charges, monétisation flex

# Plan directeur du site

Zonage + bandes PV + novau énergie/data.



# Empilement de capacité

PV au sol (priorité agri) + ombrières + toitures.

PV au sol: 9.00 MWp (12 ha  $\times$  0,75 MWp/ha)

Ombrières: couverture parking (95%) @ 210 W/m<sup>2</sup>

Toitures: couverture toits (85%) @ 210 W/m<sup>2</sup>

Plus: BESS pilotable + monétisation VPP

# Stockage thermique glace

Décaler le froid en heures creuses, réduire la pointe, améliorer la résilience.

Charge des réservoirs la nuit via énergie moins chère.

Décharge en pointe: baisse des groupes froid et du tirage réseau.

Flexibilité accrue pour le refroidissement du data center.



# VPP-as-a-Service

Logiciel + opérations pour agréger et piloter DER et charges flexibles.

Revenus: capacité, services système, arbitrage, effacement.

Services réseau pour utilities et clients C&I.

RéPLICATION multi-sites: playbook reproductible.

# Modèle économique

Revenus empilés, contrats « infrastructure ».

Énergie: PPA, acheminement, fermeté, services de stockage.

Data: colocation/locations, interconnexion, sécurité managée.

Flexibilité: fees d'orchestration VPP + partage de performance.

# Pourquoi maintenant

Politiques favorables + demande IA + contraintes réseau.

Accélération des data centers et des charges IA.

Valeur croissante de la flexibilité dans des réseaux décentralisés.

Baisse des coûts PV + stockage améliore l'économie.

# Feuille de route

Du concept à l'exécution financable.

Phase 1 | Foncier & permis, étude raccordement, MoU clients

Phase 2 | EPC PV+BESS, intégration glace, premières salles data

Phase 3 | Extension halls, réplication sites, portefeuille VPP

# Équipe

Opérateurs expérimentés énergie, infra, exécution.

## **Alassane Ndour**

Business / Partnerships • [ndoural2030@gmail.com](mailto:ndoural2030@gmail.com)

## **Eric Oben**

Engineering / Delivery • [eobenn@gmail.com](mailto:eobenn@gmail.com)

# Opportunité d'investissement

Recherche de capital stratégique pour raccordement, permis et démarrage.

Usage: permis, études réseau, pré-développement EPC, plateforme VPP.

Objectif: clients « anchor » (énergie + data) et bouclage financier.

Contact: [ndoural2030@gmail.com](mailto:ndoural2030@gmail.com) | [eobenn@gmail.com](mailto:eobenn@gmail.com)

Formation & études en mode service  
Montée en compétences + conseil bancable

Revenus: capacité, services système, arbitrage, effacement.  
Services réseau pour utilities et clients C&I.  
RéPLICATION multi-sites: playbook reproductible.