

FLEXERA

Infrastructure intégrée Énergie + Données

Solaire PV • BESS • Stockage thermique glace • Data Centers • VPP-as-a-Service



Le problème

La volatilité électrique, la congestion réseau et la demande data convergent.

Les développeurs ont besoin d'énergie propre finançable avec capacité ferme.

Les data centers exigent fiabilité, refroidissement et interconnexion rapide.

Les utilities ont besoin de flexibilité (effacement) et d'actifs distribués.

Notre solution

Un campus modulaire qui empile les revenus énergie, data et flexibilité.

Solar PV

PV au sol + toitures + ombrières

BESS

Stockage pilotable: fermé + services système

Ice Storage

Décale le froid, réduit la pointe (impact PUE)

Data Campus

Salles sécurisées, poste, groupes, redondances

VPP-as-a-Service

Orchestration DER/charges, monétisation flex

Plan directeur du site

Zonage + bandes PV + novau énergie/data.



Empilement de capacité

PV au sol (priorité agri) + ombrières + toitures.

PV au sol: 9.00 MWp (12 ha × 0,75 MWp/ha)

Ombrières: couverture parking (95%) @ 210 W/m²

Toitures: couverture toits (85%) @ 210 W/m²

Plus: BESS pilotable + monétisation VPP

Stockage thermique glace

Décaler le froid en heures creuses, réduire la pointe, améliorer la résilience.

Charge des réservoirs la nuit via énergie moins chère.

Décharge en pointe: baisse des groupes froid et du tirage réseau.

Flexibilité accrue pour le refroidissement du data center.



VPP-as-a-Service

Logiciel + opérations pour agréger et piloter DER et charges flexibles.

Revenus: capacité, services système, arbitrage, effacement.

Services réseau pour utilities et clients C&I.

Réplication multi-sites: playbook reproductible.

Modèle économique

Revenus empilés, contrats « infrastructure ».

Énergie: PPA, acheminement, fermeté, services de stockage.

Data: colocation/locations, interconnexion, sécurité managée.

Flexibilité: fees d'orchestration VPP + partage de performance.

Pourquoi maintenant

Politiques favorables + demande IA + contraintes réseau.

Accélération des data centers et des charges IA.

Valeur croissante de la flexibilité dans des réseaux décentralisés.

Baisse des coûts PV + stockage améliore l'économie.

Feuille de route

Du concept à l'exécution financière.

Phase 1 | Foncier & permis, étude raccordement, MoU clients

Phase 2 | EPC PV+BESS, intégration glace, premières salles data

Phase 3 | Extension halls, réplique sites, portefeuille VPP

Équipe

Opérateurs expérimentés énergie, infra, exécution.

Alassane Ndour

Business / Partnerships • ndoural2030@gmail.com

Eric Oben

Engineering / Delivery • eobenn@gmail.com

Opportunité d'investissement

Recherche de capital stratégique pour raccordement, permis et démarrage.

Usage: permis, études réseau, pré-développement EPC, plateforme VPP.

Objectif: clients « anchor » (énergie + data) et bouclage financier.

Contact: ndoural2030@gmail.com | eobenn@gmail.com

Formation & études en mode service
Montée en compétences + conseil bancable

Revenus: capacité, services système, arbitrage, effacement.
Services réseau pour utilities et clients C&I.
Réplication multi-sites: playbook reproductible.